**Башҡортостан Республикаһы Совет сельского поселения**

**Ишембай районы Янурусовский сельсовет**

**муниципаль районы муниципального района**

**Йәнырыҫ ауыл Советы Ишимбайский район**

**ауыл биләмәһе Советы Республики Башкортостан**

**Пролетар урамы,14а, ул.Пролетарская, 14а,**

**Йәнырыҫ ауылы, Ишембай районы, с.Янурусово, Ишимбайского района,**

**Башҡортостан Республикаһы Республики Башкортостан**

**453237 453237**

**Тел.7-33-07, факс: 7-3-3-32 тел.7-33-07, факс: 7-33-32**

**Электрон адрес:janurussp@ufamts.ru Электронный адрес: janurussp@ufamts.ru**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о муниципальной казне сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан**

В целях обеспечения эффективного управления объектами сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и приведения порядка их учета в соответствие с требованиями действующего законодательства, сохранения и воспроизводства собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район, а также проведения единой политики в сфере управления муниципальными ресурсами, на основании ст. 215 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Контроль над выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности

Глава сельского поселения

Янурусовский сельсовет

муниципального района

Ишимбайский район

Республики Башкортостан: К.З. Зайнуллин

С.Янурусово

«16» июня 2015 г

№ 49/171

Приложение к решению

Совета сельского поселения Янурусовский

сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

№ 49/171 от «16 » июня 2015 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной казне сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

1.2. В состав муниципальной казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ входят денежные средства бюджета сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, движимое и недвижимое имущество, а также имущественные права, находящиеся в собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.3. Учет и управление денежными средствами казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ от имени и в интересах сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ осуществляется администрацией сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

1.4. Управление, распоряжение имуществом казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ от имени и в интересах сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ осуществляется администрацией сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

1.5. В случае вовлечения имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязательства приобретает непосредственный собственник имущества - сельское поселение Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

1.6. Формирование имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ и финансирование всех необходимых мероприятий по его содержанию и учету осуществляется за счет бюджетных средств сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ и иных законных источников.

**2. Цели формирования, учета, управления и распоряжения**

**казной сельского поселения Янурусовский сельсовет** **муниципального района Ишимбайский район РБ**

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ являются:

- укрепление экономической основы сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ;

- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ в сфере гражданских правоотношений;

- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;

- повышение доходов сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;

- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

**3. Состав и порядок формирования имущества**

**казны сельского поселения Янурусовский сельсовет** **муниципального района Ишимбайский район РБ**

3.1. Объектами, составляющими казну сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, являются:

1) средства бюджета сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ;

2) недвижимость, находящаяся в собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ и не закрепленная за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания;

- помещения, встроенно - пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилого фонда согласно действующим правовым актам и актам органов управления сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ (нежилые помещения);

- жилые помещения, доли в жилых помещениях и отдельные комнаты в них;

- муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений;

- земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ;

- предприятия (имущественные комплексы);

- строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);

- иные недвижимые вещи;

3) движимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

- ценные бумаги;

- обязательственные права сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

- иные имущественные права сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ;

- объекты интеллектуальной собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, в том числе исключительные права на них;

- архивные фонды и архивные документы;

- программные продукты и информационные базы данных;

- иные движимые вещи.

3.2. Основаниями приобретения права собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ являются:

1) создание новых объектов за счет средств казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ;

2) приобретение в собственность сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли – продажи, и иных сделок об отчуждении имущества за счет средств казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, безвозмездной передачи имущества (дарения), мены, получения в соответствии с завещаниями, либо совершения иных сделок;

3) участие сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача в собственность сельского поселения Янурусовский сельсовет объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) передача объектов находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и собственности иных муниципальных образований в собственность сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ;

6) приобретение по давности владения;

7) расторжение сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

8) приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ в порядке, установленном действующим законодательством;

9) передача имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками юридического лица при его ликвидации;

10) в случаях установленных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

11) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Основаниями включения в состав имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ объектов муниципальной собственности также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ;

2) передача имущества ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

2.1. Включение в состав имущества сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в п. 3.2 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества казны в соответствии с п. 3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления главы администрации сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, определяющего его дальнейшую судьбу, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

2.2. Основанием исключения объектов муниципальной собственности из состава казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ является постановление главы администрации сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ:

1) о закреплении имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) о прекращении права муниципальной собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами.

**4. Учет объектов казны сельского поселения Янурусовский сельсовет**

**муниципального района Ишимбайский район РБ**

4.1. Казна сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ находится в непосредственном владении и распоряжении сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

4.2. Учет денежных средств казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ на соответствующий финансовый год.

4.3. Учет отдельных объектов имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ. Имущество казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующими нормативными актами.

4.4. Ведение реестра собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ осуществляет специалист сельского поселения в соответствии с решением Сессии сельского поселения «О порядке оформления прав пользования и ведения реестра имущества сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ Республики Башкортостан»

4.5. Имущественные объекты казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, переданные юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление подлежат бухгалтерскому учету у пользователей на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме и ежегодным начислением износа или амортизационных отчислений.

Обязанность ведения данного учета возлагается на пользователей соответствующими договорами.

4.6. Учет стоимости отдельных объектов имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ осуществляется путем внесения соответствующих записей в Реестр собственности сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ на момент включения объектов в состав имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

4.7. Казна сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

4.8. Проведение рыночной оценки объектов имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ является обязательным в случаях, предусмотренных законодательством. Оценка имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ осуществляется оценщиками, прошедшими конкурсный отбор в Министерстве имущественных отношений Республики Башкортостан.

**5. Управление и распоряжение казной сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района**

**Ишимбайский район РБ**

5.1. Приобретение и осуществление имущественных и неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, в том числе судебной, от имени муниципального образования осуществляется администрацией сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

5.2. Порядок и условия управления и распоряжения казной сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ определяется нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, принятыми в пределах их компетенции.

5.3. Порядок приватизации объектов имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ определяется действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и соответствующими нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ о приватизации муниципального имущества.

**6. Общий порядок и способы использования имущества**

**казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, не приводящего к его выбытию из казны сельского поселения Янурусовский сельсовет**

6.1. Использование имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, не приводящее к его выбытию из казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, в соответствии с действующим законодательством осуществляется на основании договоров (в том числе договоров (соглашений) публично-правового характера), если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.2. Решения об использовании имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, не приводящем к его выбытию из казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, принимаются администрацией сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

6.3. Основными способами использования имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, не приводящего к его выбытию из казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, являются:

1) передача имущества во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды (имущественного найма);

2) передача имущества в безвозмездное временное пользование по договорам безвозмездного пользования имуществом (ссуды);

3) передача имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ по договору доверительного управления имуществом.

**7. Контроль и ответственность за обеспечение сохранности**

**и содержания имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет**

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляют уполномоченные органы, в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля уполномоченные органы по мере необходимости осуществляют проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

7.2. Содержание имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе, защиты от посягательств третьих лиц).

В целях поддержания имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет в исправном состоянии осуществляется деятельность, связанная с ремонтом имущества и его эксплуатацией.

Для обеспечения сохранности имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет могут производиться: страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

7.3. Содержание имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет обеспечивается уполномоченными органами, а в случаях передачи по договору аренды, по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в других случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложится соответственно на арендаторов, ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится казенное имущество, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

7.4. В период, когда имущество, входящее в состав казны сельского поселения Янурусовский сельсовет не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на сельское поселение Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняют уполномоченные органы за счет средств, выделенных из бюджета сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального образования.

7.5. Защиту прав собственности на имущество, входящее в состав казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, в том числе в суде, осуществляет комитет в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7.6. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

7.7. Имущественные требования, обращенные к сельскому поселению Янурусовский сельсовет, могут быть удовлетворены за счет казны сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ в порядке, установленном действующими нормативными актами.

**7.**8. Для проверки фактического наличия и состояния имущества казны сельского поселения Янурусовский сельсовет проводятся его плановые и внеплановые инвентаризации.

7.9. В случае обнаружения факта причинения ущерба имуществу казны сельского поселения Янурусовский сельсовет, зачисления в казну сельского поселения Янурусовский сельсовет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидированных муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, либо переданного сельскому поселению Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ в дар, проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.