

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:28:000000:194, расположенный в границах сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ.

с. Янурусово

Ишимбайский р-н РБ.

06 февраля 2020 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по требованию ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения (ФЗ №101 от 24.07.2002 г. ст 14.1), о предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газетах «Восход» от 27 декабря 2019 года № 103, (оригинал указанной газеты прилагается), «Республика Башкортостан» от 26 декабря 2019г. № 148 (оригинал указанной газеты прилагается), было размещено на информационных щитах по адресу: Ишимбайский район, с.Янурусово, ул. Пролетарская, д.14а, на официальном сайте.

Место проведения: Ишимбайский район, с. Янурусово, ул. Пролетарская, д.14а

Время проведения: начало – 15.00 часов, окончание 17.00 часов.

Общее число участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, кадастровый номер участка 02:28:000000:194 по состоянию на 06 февраля 2020 г., составляет 369 человек.

Присутствовало на собрании – 190 собственников земельных долей, владеющих 51 процентами таких долей от общего числа собственников, в том числе количество участвующих по доверенности составляет 59 человек, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет не менее чем 50 процентов от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей), участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление в праве общей собственности на земельный участок,

На собрании присутствовали начальник отдела сельского хозяйства, природопользования и экологии Рафик Хамзаевич Габдуллин, специалист по земельным вопросам МБУ Ишимбайский «ИКЦ» Эльвира Талгатовна Халимова, глава КФХ Вахитов Венер Аскатович, глава КФХ Лейтер Геннадий Григорьевич, глава СХК ООО «Алга» Загидуллин Айрат Анурович.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор уполномоченного лица, которое от имени участников долевой собственности без доверенности действует при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключает или расторгает договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка и подавать заявления о прекращении аренды.

2. Разное

По первому вопросу. Общее собрание открыл глава администрации сельского поселения Янурусовский сельсовет МР Ишимбайский район Республики Башкортостан. Уважаемые

собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует более 50% от общего числа собственников.

Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы. В соответствии с законом, Глава администрации сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Маннанов Минияр Рауфович председательствует на общем собрании собственников. Однако, общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим прошу предложить кандидатуру председателя общего собрания. Какие будут предложения?

Мурясов Р.Б.: От имени инициативной группы предлагаю председателем – Маннанова Минияра Рауфовича.

Секретарем - Рахматуллину Гульшат Даригатовну.

Маннанов М.Р.: Поступило предложение от представителя инициативной группы Мурясова Р.Б избрать председателем общего собрания –Маннанова Минияра Рауфовича. Секретарем – Рахматуллину Гульшат Даригатовну. Кто за данное предложение, прошу проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -190

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: избрать Председателем общего собрания Маннанова Минияра Рауфовича, паспорт 8012 № 645850, ОУФМС России по Республике Башкортостан в г. Ишимбай выдан 16.11.2012, код подразделения 020-017, адрес постоянного места жительства : РБ, Ишимбайский район, с.Янурусово, ул. Башкирская, д.53.

Председатель общего собрания:

«Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания и уполномоченное общим собранием лицо. Предлагаю Вам кандидатуру –Рахматуллину Гульшат Даригатовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -190

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Рахматуллину Гульшат Даригатовну, паспорт 8014 №973052, выдан Отделением УФМС России по Респ. Башкортостан в г. Ишимбай 20.05.2014г., код подразделения 020-017, адрес постоянного места жительства: РБ, Ишимбайский район, с.Янурусово, ул.7 Ноября, д.15.

По первому вопросу:

Выступил глава администрации Маннанов Минияр Рауфович. Нам нужно выбрать уполномоченного. В этом году уполномоченный не только несет ответственность за раздачу зерна, а будет представителем при определении границ. Ждем ваши предложения.

Если нет предложений, предлагаю кандидатуру специалиста Курбановой Гульназ Флюоровны.

Маннанов М.Р.: Ставим на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -190

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Итак, голосовали единогласно. По результатам голосования уполномоченным выбираем Курбанову Гульназ Флюоровну.

РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченного – Курбанову Гульназ Флюоровну, паспорт: 8015 № 170467 выдан: 14.04.2015г. ОУФМС России по Республики Башкортостан в г.Ишимбай код подразделения: 020-017, адрес постоянного места жительства: Ишимбайский район с.Янурусово, ул. Колхозная, д. 84.

Курбановой Гульназ Флюоровне без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, соглашения о расторжении договора аренды, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, заключать и подписывать договоры, дополнительные соглашения, подавать заявление о прекращении аренды, подавать, получать и подписывать любые документы, заявления, обращения, письма, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, срок полномочий три года.

Глава администрации: Давайте также выберем помощников для уполномоченного Курбановой Г.Ф.

Ишмухаметов А.З.: Помощниками предлагаю: Зайнуллину Рамилю Дарвишевну и Мурясова Радика Бадгетдиновича.

Маннанов М.Р.: Кто за данное предложение?

«ЗА» - 190

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ: Помощниками избрать Зайнуллину Р.Д. и Мурясова Р.Б.

По второму вопросу: Разное.

По второму вопросу выступил Лейтер Геннадий Григорьевич: Добрый день уважаемые пайщики. Мы ваши земли обрабатываем. Земли пашутся, сеются, вносятся удобрения. В 2019 году был хороший урожай, с пайщиками рассчитываемся вовремя. В 2019 году при расчете с пайщиками увеличил объем выдачи зерна, вместо 2 ц пшеницы на одного дольщика, выдали пайщикам по 2,5 ц пшеницы. В текущем 2020 году увеличу до 3 ц пшеницы на одного дольщика. Мы по возможности помогаем вашему селу, администрации, школе. В с.Петровское построим на 800голов современный молочный комплекс. Приобретаем новые техники. В этом году в с.Янурусово общими усилиями построим склад для раздачи зерна пайщикам. Большое спасибо хочу сказать населению, так как в 2018- 2019 годах не было потравы посевов.

Так же выступил Габдуллин Р.Х.: Добрый день уважаемые пайщики. Посевные площади с каждым годом увеличиваются. Построили в 2019 г новую ферму в с.Скворчиха на 106 коров. В 2019 году урожайность составил 25ц с га. Покупаем современную технику, строится в с. Салихово современный откормочный комплекс на 300 голов. Строим в районе ФАПы, дороги.

РЕШИЛИ: принять выступление к сведению.

Маннанов М.Р: На этом вопросы повестки дня собрания пайщиков исчерпаны.
Собрание объявляется закрытым.

Приложение:

- список присутствующих
- кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 02:28:000000: 194

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное общим собранием лицо



Маннанов М.Р.
Гам
Г. Курбанова

* Маннанов М.Р.

Рахматуллина Г.Д.

Курбанова Г.Ф.