

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНУРУСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

РЕШЕНИЕ

«11» августа 2021 г.

№ 29/176

**О проведении общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Янурусковский сельсовет муниципального района Ишимбайский
район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные
Решением Совета муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан № 2/30 от 23.10.2020 г**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с протестом Ишимбайской межрайонной прокуратуры Республики Башкортостан № 3-1-2021 от 28 мая 2021 года, постановлением администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янурусковский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции» от 14 июля 2021 года № 871-П, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, сельского поселения Янурусковский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янурусковский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные Решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 2/30 от 23 октября 2020 года.

В проект вносятся следующие изменения:

- в текстовую часть раздела 1 «Положение о регулировании землепользования и застройки территории сельского поселения Янурусковский сельсовет органами местного самоуправления» статьи 22 «Особенности

проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила». Пункт 10 читать в следующей редакции:

«10. Совет муниципального района по результатам рассмотрения документов может принять одно из следующих решений:

- 1) утвердить изменения в настоящие Правила;
- 2) отклонить изменения в настоящие Правила.

Направленный в Совет муниципального района проект о внесении изменений подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием»;

- в картографической части «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции» статьи 2 «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» раздел 2 «Характеристика территориальных зон и Градостроительные регламенты. Картографические документы» изменить границу территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 02:28:160301:223 с территориальной зоны Р-1 (зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары)) и Т-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) на территориальную зону СХ (зона сельскохозяйственного использования) с целью приведения границ с фактическим расположением.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее Комиссия).

3. Установить, что предложения жителей направляются в письменном или электронном виде на имя председателя Комиссии с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке» (РФ, РБ, МР Ишимбайский район, СП Янурусовский сельсовет, с. Янурусово, ул. Пролетарская, 14а, электронная почта yanurus@ishimrb.ru) в течение одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений.

Предложения должны содержать сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

4. Экспозицию проекта провести в здании администрации сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский

район Республики Башкортостан (РФ, РБ, МР Ишимбайский район, СП Янурусовский сельсовет, с. Янурусово, ул. Пролетарская, 14а) и на официальном сайте администрации сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://yanurus.ru>, раздел «О сельском поселении» далее «Правила землепользования и застройки»).

5. Администрации сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в течение всего периода работы экспозиции:

- организовать консультирование посетителей экспозиции;
- организовать регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний.

6. Комиссии в течение 7 дней со дня окончания экспозиции:

6.1. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

6.2. Подготовить и оформить заключение по результатам общественных обсуждений;

6.3. Опубликовать информацию по результатам общественных обсуждений в газете «Восход» и разместить заключение по результатам общественных обсуждений на официальном сайте администрации сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<http://yanurus.ru>).

6.4. Обеспечить внесение изменений с учетом результатов общественных обсуждений.

6.5. Направить главе администрации сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан комплект материалов в составе:

- протокол и заключение по результатам общественных обсуждений;
- заключение отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на соответствии предоставленного проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану, схемам территориального планирования Республики Башкортостан;
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района

Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные Решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 2/30 от 23 октября 2020 года.

7. Главе администрации сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан с учетом документов в течении 10 дней принять решение о направлении в Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан или об отклонении проекта.

8. Опубликовать в газете «Восход» место, дату, время начала проведения общественных обсуждений.

Председатель Совета СП Янурусовский сельсовет



М.Р.Маннанов