



КАРАР

№ 874-Д

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» Июль 2021 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с протестом Ишимбайской межрайонной прокуратуры Республики Башкортостан № 3-1-2021 от 28 мая 2021 года, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке № 109 от 30 апреля 2021 года, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке № 111 от 30 июня 2021 года, постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утверждённые Решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 2/30 от 23 октября 2020 года, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.

2. Проектом предусмотреть следующие изменения:

2.1. В картографической части «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции» статьи 2 «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» раздел 2 «Характеристика территориальных зон и Градостроительные регламенты. Картографические документы» изменить границу территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 02:28:160301:223 с территориальной зоны Р-1, Р-2 (рекреационные зоны) на территориальную зону СХ (зона сельскохозяйственного использования) с целью приведения границ с фактическим расположением.



2.2. В текстовую часть раздела 1 «Положение о регулировании землепользования и застройки территории сельского поселения Янурусовский сельсовет органами местного самоуправления» статьи 22 «Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила». Пункт 10 читать в следующей редакции:

«10. Совет муниципального района по результатам рассмотрения документов может принять одно из следующих решений:

- 1) утвердить изменения в настоящие Правила;
- 2) отклонить изменения в настоящие Правила

Направленный в Совет муниципального района проект о внесении изменений подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием».

3. Предоставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции главному архитектору для проведения проверки на соответствие требованиям градостроительного законодательства, технических регламентов.

4. По итогам согласования направить проект в Совет сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для принятия решения о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений.

5. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янурусовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции направлять в письменном или электронном виде на имя главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район по адресу: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, телефон (34794) 3-37-42, электронная почта arhitektura.ishimbai@mail.ru в течение 14 дней со дня официального опубликования.

6. Обеспечить публикацию информации в газете «Восход» и в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://www.ishimbaimr.bashkortostan.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию.

Глава администрации



А. Абдрахманов

14.07.2021